

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Reihenhaushaus / Finkenstraße 23 / 14547 Beelitz

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Finkenstraße 23, 14547 Beelitz



Datum: 21.04.2023

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	56,79
02	1.OG	...	48,68
03	DG	...	26,54
SUMME			132,01

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.



Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Reihenhhaus / Finkenstraße 23 / 14547 Beelitz

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Finkenstraße 23, 14547 Beelitz

Lage: EG



Datum: 21.04.2023
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen/Essen	23,35	23,35	23,35	23,35	--	--	--	--	--	--
Abst.	13,35	13,35	13,35	13,35	--	--	--	--	--	--
Kochen	7,92	7,92	7,92	7,92	--	--	--	--	--	--
Terrasse	18,68	4,67	--	--	--	--	18,68	4,67	--	--
Diele	3,92	3,92	3,92	3,92	--	--	--	--	--	--
WC	2,05	2,05	2,05	2,05	--	--	--	--	--	--
ABR	1,53	1,53	1,53	1,53	--	--	--	--	--	--
SUMME	70,80	56,79								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.



Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Reihenhaushaus / Finkenstraße 23 / 14547 Beelitz

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Finkenstraße 23, 14547 Beelitz

Lage: 1.OG



Datum: 21.04.2023
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Zimmer 1	19,66	19,66	19,66	19,66	--	--	--	--	--	--
Zimmer 2	14,04	14,04	14,04	14,04	--	--	--	--	--	--
Bad	7,58	7,58	7,58	7,58	--	--	--	--	--	--
Flur	6,07	6,07	6,07	6,07	--	--	--	--	--	--
Abstell	1,33	1,33	1,33	1,33	--	--	--	--	--	--
SUMME	48,68	48,68								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.



Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Reihenhaushaus / Finkenstraße 23 / 14547 Beelitz

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Finkenstraße 23, 14547 Beelitz

Lage: DG



Datum: 21.04.2023
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Studio	37,74	20,36	13,80	13,80	13,10	6,56	--	--	10,84	--
Zimmer	5,48	4,15	2,82	2,82	2,66	1,33	--	--	--	--
Flur	2,70	2,03	1,36	1,36	1,34	0,67	--	--	--	--
SUMME	45,92	26,54								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

